



## KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ 2018-08-23

1. **Užsakovas: UAB „Šilutės būstas“**
2. **Objektas: AISĖS G. 2, AISĖNŲ K., SAUGU SEN.**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Stogo remontas. Darbų aprašymas priede Nr.1.
4. **Konkurso sąlygos:**
  - 4.1. Rangovas vyksta į objektą ir atlieka savarankiškus matavimus/ sąmatos skaičiavimus reikiamiems darbams atlikti pagal 3.1. punkto priede Nr.1 numatytą darbų aprašą;
  - 4.2. darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
  - 4.3. darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
  - 4.4. atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip 60 dienų;
  - 4.5. siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM)
  - 4.6. **Remonto darbai turi būti atlikti iki 2018-11-30.**
5. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
  - 5.2. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas yra kultūros paveldo vertybė arba yra kultūros paveldo apsaugos zonoje);
  - 5.3. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
  - 5.4. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas ( jeigu jos yra pateikiamos);
  - 5.5. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties
6. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 6.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
  - 6.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybinių vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
    - 6.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
    - 6.2.2. kaina;
    - 6.2.3. garantiniai terminai;
    - 6.2.4. medžiagų kokybė;
    - 6.2.5. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus
7. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
8. **Papildoma informacija suteikiama:**  
[info@silutesbustas.lt](mailto:info@silutesbustas.lt), tel. 870055966 arba  
[rita.sulciene@silutesbustas.lt](mailto:rita.sulciene@silutesbustas.lt), tel. 864037272.
9. **Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:**  
**Pasiūlymą pateikti iki 2018-09-10 12:00 val.**  
Išsiunčiant paštu, adresu: UAB „Šilutės būstas“, Lietuvininkų g. 60, Šilutė;  
Išsiunčiant el. paštu: [info@silalesbustas.lt](mailto:info@silalesbustas.lt) arba [rita.sulciene@silutesbustas.lt](mailto:rita.sulciene@silutesbustas.lt);

Kvietimą pateikė UAB “Šilutės būstas”  
Techninės priežiūros vadovė Rita Šulciėnė



## Priedas Nr. 1

### ŠLAITINIO STOGO REMONTAS

- Senos šiferinės stogo dangos ardymas ir utilizavimas – naujos skardinės dangos įrengimas (spalva ruda);
- Senų lietaus nuvedimo sistemų demontavimas (latakai ir lietvamzdžiai) ir utilizavimas – naujos (spalva tokia pat kaip stogo dangos) lietaus nuvedimo sistemos montavimas, apsauginių tinklelių įrengimas nuo medžių lapų ar kitų stambių šiukšlių patekimo į latakus, nuolydžių kalibravimas;
- Senų ar supuvusių (netinkamų tolimesnei eksploatacijai) medinių konstrukcijų atskirų vietų demontavimas ir utilizavimas – naujų, **tinkamai impregnuotų**, medinių konstrukcijų atskirų vietų montavimas;
- Vėjo-garo izoliacinės plėvelės įrengimas;
- Skardinio kraigo įrengimas- spalva tokia pat kaip stogo dangos ;
- Senų vėjalenčių (netinkamų tolimesnei eksploatacijai) demontavimas- naujų vėjalenčių montavimas;
- Senų pakalimų (netinkamų tolimesnei eksploatacijai) demontavimas – naujų pakalimų įrengimas, dažymas/impregnavimas;
- Statybvietės sutvarkymas, statybinio laužo utilizavimas;