



KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ 2018-08-23

1. **Užsakovas:** UAB „Šilutės būstas“
2. **Objektas:** ŽIBINTO G. 4, VILKYČIŲ K., SAUGŲ SEN.
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Stogo remontas. Darbų aprašymas priede Nr.1.
4. **Konkurso sąlygos:**
 - 4.1. Rangovas vyksta į objektą ir atlieka savarankiškus matavimus/ sąmatos skaičiavimus reikiamiems darbams atlikti pagal 3.1. punkto priede Nr.1 numatytą darbų aprašą;
 - 4.2. darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
 - 4.3. darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
 - 4.4. atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip 60 dienų;
 - 4.5. siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM)
 - 4.6. **Remonto darbai turi būti atlikti iki 2018-10-30.**
5. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 5.2. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas yra kultūros paveldo vertybė arba yra kultūros paveldo apsaugos zonoje);
 - 5.3. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
 - 5.4. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
 - 5.5. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties
6. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 6.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
 - 6.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybinių vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 6.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 6.2.2. kaina;
 - 6.2.3. garantiniai terminai;
 - 6.2.4. medžiagų kokybė;
 - 6.2.5. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus
7. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
8. **Papildoma informacija suteikiama:**
info@silutesbustas.lt, tel. 870055966 arba
rita.sulciene@silutesbustas.lt, tel. 864037272.
9. **Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:**
Pasiūlymą pateikti iki 2018-09-10 12:00 val.
Išsiunčiant paštu, adresu: UAB „Šilutės būstas“, Lietuvininkų g. 60, Šilutė;
Išsiunčiant el. paštu: info@silalesbustas.lt arba rita.sulciene@silutesbustas.lt;

Kvietimą pateikė UAB “Šilutės būstas”
Techninės priežiūros vadovė Rita Šulciene



Priedas Nr. 1

SUTAPDINTO STOGO REMONTAS

- Parapetinių skardų demontavimas ir utilizavimas;
- TV antenų demontavimas;
- Parapetų, ventiliacinių kaminėlių mūro remontas/atstatymas;
- Esamos prilydomos dangos remontas, puslių taisymas;
- Antro sluoksnio prilydomos dangos įrengimas;
- Alsuoklių/ventiliacinių kaminėlių įrengimas (pagal galiojančius reikalavimus);
- Parapetinių skardų, ventiliacinių kaminėlių ir užlipimo liuko(ų) skardų gaminimas, montavimas;
- Apsauginių "kepurių" montavimas ant įlajų ir alsuoklių;
- Latakų ir lietvamzdžių (spalva pilka, plastmasinių) montavimas iš vienos pusės (vakarinės);
- Stabvietės sutvarkymas, statybinio laužo utilizavimas;



SUTAPDINTO STOGO REMONTAS

- Parapetinių skardų demontavimas ir utilizavimas;
- TV antenų demontavimas;
- Parapetų, ventiliacinių kaminėlių mūro remontas/atstatymas;
- Esamos prilydomos dangos remontas, puslių taisymas;
- Antro sluoksnio prilydomos dangos įrengimas;
- Alsuoklių/ventiliacinių kaminėlių įrengimas (pagal galiojančius reikalavimus);
- Parapetinių skardų, ventiliacinių kaminėlių ir užlipimo liuko(ų) skardų gaminimas, montavimas;
- Apsauginių "kepurių" montavimas ant įlajų ir alsuoklių;
- Stabvietės sutvarkymas, statybinio laužo utilizavimas;

SUTAPDINTO STOGO REMONTAS SU ŠILTINIMU

- Parapetinių skardų demontavimas ir utilizavimas;
- TV antenų demontavimas;
- Parapetų, ventiliacinių kaminėlių mūro remontas/atstatymas ir paaukštinimas;
- Nuolydžių formavimas;
- Įlajų, alsuoklių ir užlipimo liuko(ų) paaukštinimas;
- Šiltinamojo sluoksnio įrengimas pagal galiojančius STR reikalavimus;
- Pirmo sluoksnio prilydomos dangos įrengimas;
- Antro sluoksnio prilydomos dangos įrengimas;
- Parapetinių skardų, ventiliacinių kaminėlių ir užlipimo liuko(ų) skardų gaminimas, montavimas;
- Apsauginių "kepurių" montavimas ant įlajų ir alsuoklių;
- Stabvietės sutvarkymas, statybinio laužo utilizavimas;