

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų
priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų taisyklių
Priedas Nr. 3

UAB „ŠILALĖS BŪSTAS“, įmonės kodas 303354427

SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS PIRKTI

2019-01-22 d. Nr. SIBU-DGN-19-0065
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

1. Administratorius UAB „ŠILALĖS BŪSTAS“, įmonės kodas 303354427, kviečia teikti pasiūlymus dėl techninės priežiūros paslaugų pirkimo:

Perkamos daugiabučių namų techninės priežiūros paslaugos, nurodytos Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 „Dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“, 1 priede ir kitos paslaugos:

- Daugiabučio namo nuolatiniai stebėjimai ir užfiksuotų trūkumų registravimas statinio techninės priežiūros žurnale. Nuolatinis stebėjimas vykdo techninis prižiūrėtojas arba, kai techninis prižiūrėtojas yra juridinis asmuo – darbuotojas, kuriam pavesta vykdyti gyvenamojo namo techninę priežiūrą. Paslaugos teikimo periodiškumas - 1 kartas per 2 mėnesius;
- Periodinės (sezoninės) daugiabučio namo, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūros, parengiant daugiabučio namo apžiūros aktus. Periodines apžiūras atlieka techninis prižiūrėtojas pagal kompetenciją pasitelkdamas inžinerinių sistemų techninius prižiūrėtojus ir kitus specialistus, susijusius su namo priežiūra ir atnaujinimu (remontu), dalyvaujant butų ir kitų patalpų savininkų išrinktam atstovui (įgaliotiniui), jei toks yra išrinktas. Paslaugos teikimo periodiškumas - 2 kartus per metus (pavasarij ir rudenį - pasibaigus šildymo sezonui ir prieš pradėdant šildymo sezoną);
- Nuolatinių stebėjimų ir apžiūrų dokumentų, privalomų pagal Statybos techninio reglamento STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 51 punktą, rengimas, pildymas ir saugojimas. Paslaugos teikimo periodiškumas – nuolat, visu sutarties galiojimo laikotarpiu.
- Daugiabučiuose namuose vykdomų remonto darbų techninės priežiūros vykdymas. Vykdamas remonto darbų techninę priežiūrą būtina atsižvelgti į darbų kiekius bei apimtį, STR reikalavimų laikymąsi, sunaudotų medžiagų atitikimą darbų sąmatai ir vertinti, ar nepadarėta žala šalia esančiam objektui. Vykdamas priežiūrą pildomi statinio apžiūrų aktai ir kiti dokumentai. Paslaugos teikimo periodiškumas - pagal poreikį (visu sutarties galiojimo laikotarpiu);
- Administratoriaus samdytų rangovų atliktų bendrastatybinių, elektros, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų bei vandentiekio ir kanalizacijos sistemų remonto darbų, kurių kaina yra didesnė nei 500 Eur, priėmimas ir bendrastatybinių darbų, susijusių su namo stogu, tarpblokinėmis siūlėmis, durimis, langais ir kitais daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektais, priėmimas, pasirašant arba Administratoriaus naudai motyvuotai atsisakant pasirašyti atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktus. Paslaugos teikimo periodiškumas - pagal poreikį (visu sutarties galiojimo laikotarpiu).

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2019-02-01.

3. Numatoma paslaugų pabaigos data: 2022-02-01.

4. Paslaugų teikimo vieta – UAB „Šilalės būstas“ vietos savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu administruojami daugiabučiai namai Šilalės rajono savivaldybės teritorijoje.

5. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti:

Kreipiantis į UAB „Šilalės būstas“ elektroninio pašto adresu info@silalesbustas.lt arba atvykus į UAB „Šilalės būstas“ buveinę adresu J. Basanavičiaus g. 4-11A, Šilalė iš anksto telefonu Nr. 870055966 suderintu laiku.

6. Reikalavimai priežiūros paslaugų tiekėjui nurodyti pirkimo dokumentuose.

7. Pasiūlymai teikiami iki 2019-01-31 10:00 val.

8. Pasiūlymas pateikiamas el. pašto adresu: info@silalesbustas.lt.

Direktorius


(Parašas)



Marius Stankus