



RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2015 m. sausio 8 d. Nr. A-21-(8.2)
Radviliškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.84 ir 4.85 straipsniais, Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-11-11 įsakymu Nr. A-1056-(8.2) „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo“, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo aprašo patvirtinimo“, 17, 18. ir 20 punktais. atsižvelgdama į tai, kad įvykus pirmajam butų ir kitų patalpų savininkų balsavimui raštu dėl administratoriaus teikti daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas pasirinkimo, balsų skaičiavimo komisija, sudaryta Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-10-09 įsakymu Nr. 1045-(8.2) „Dėl darbo grupės bei balsų skaičiavimo komisijos sudarymo“, suskaičiavo balsavimo rezultatus ir nustatė, kad iš šimto devyniasdešimt aštuonių (198) daugiabučių gyvenamųjų namų šimto septyniasdešimt devynių (179) daugiabučių namų gyventojai pasirinko, kad UAB „Radviliškio būstas“ teiktų šių daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas:

1. S k i r i u penkeriems metams šio įsakymo priede nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi UAB „Radviliškio būstas“ (buveinė – Maironio g. 65, LT-82129 Radviliškis, įmonės kodas – 171205389, PVM kodas – 712053811, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Bendrojo naudojimo objektų maksimalus tarifas negali būti didesnis nei nustatytas Radviliškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. administratoriaus įgaliojimai pasibaigia 2020 m. sausio 9 d., taip pat įregistravus daugiabučio namo savininkų bendriją. sudarius patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais;

2.2. likus šešiams mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo, arba Savivaldybės administracija gaus namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo;

2.3. nesant šio įsakymo 2.1 ir 2.2 punktuose nurodytų pasikeitimų, butų ir kitų patalpų savininkų pagrįstų nusiskundimų ar pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas kitų penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo administratorių ir nesuėjus penkerių metų laikotarpiui.

3. P a v e d u:

3.1. UAB „Radviliškio būstas“ bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą šio įsakymo priede nurodytiems daugiabučiams namams įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;

3.2. Savivaldybės administracijos Turto ir vietinio ūkio skyriui apie administratoriaus paskyrimą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje ir šio įsakymo priede nurodytų daugiabučių namų bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė



Jolanta Margaitienė