

UAB Mano Būstas Baltija, įmonės kodas 140514359

**SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS REMONTO IR KITIEMS DARBAMS
PIRKTI**

2020-01-10 d. Nr. *MBL-RS-20-1744*
(data)

Klaipėda

1. Administratorius UAB Mano Būstas Baltija, įmonės kodas 140514359, kviečia teikti pasiūlymus dėl techninės priežiūros remonto ir kitų darbų pirkimo:
2. Perkami daugiabučių namų techninės priežiūros remonto ir kiti darbai, nurodyti Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų dalių gamintojų techninėse specifikacijose ir instrukcijose, taip pat valdytojo patvirtintose tvarkose ir instrukcijose, įgyvendinant statinių naudojimo ir priežiūros privalomuosius reikalavimus:

Eil. Nr.	Paslauga
1	Elektros ūkio patikros darbai
1.1	Elektros ūkio patikrai skiriamas atsakingas už elektros ūkį asmuo, kuris užtikrina LR įstatymų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų laikymąsi, tame tarpe:
1.1.1	Atliktų patikrų apžiūros aktų pateikimas klientui
1.1.2	Kliento atstovavimas prieš Valstybinę energetikos inspekciją
1.1.3	Išduoda technines sąlygas, daugiabučių namų gyventojams
1.1.4	Konsultuoja klientą dėl elektros energijos suvartojimo ir kitais su energetiniu ūkiu susijusiais klausimais
1.2	Elektros ūkio periodinės patikros ir remonto darbai:
1.2.1	Bendro naudojimo elektros įrenginių patikra būklei nustatyti
1.2.2	Apšvietimo technikos jungimo prietaisų veikimo patikrinimas
1.2.3	Apskaitos, paskirstymo skydelių vizualinė patikra
1.2.4	Žaibolaidžio tinklo būklės patikra
1.2.5	Įžeminimo kontaktų patikrinimas
1.2.6	Įvadinės skydinės patikra
1.2.7	ARĮ vizualinė patikra (objektuose, kuriuose įrengtas rezervinis maitinimas)
1.2.8	ARĮ veikimo patikrinimas (objektuose, kuriuose įrengtas rezervinis maitinimas)
1.2.9	Avarinio apšvietimo sistemos prietaisų veikimo patikrinimas
1.2.10	Lauko apšvietimo veikimo patikrinimas
1.2.11	Dyzelgeneratoriaus apžiūra patikrinant kuro, tepalo kiekį ir išbandymas tuščia eiga (objektuose, kuriuose įrengtas dyzelgeneratorius)
1.2.12	Dyzelgeneratoriaus išbandymas su pilna apkrova (vieną kartą per metus)
1.2.13	Kontaktų paveržimas
1.2.14	Skydelių išvalymas nuo dulkių, prispaudžiamųjų kontaktų patikra, lipduko „Profilaktiniai darbai atlikti“ užklėjavimas
1.2.15	Elektros skaitiklių nurašymas
1.2.16	Elektrofizikinių matavimų atlikimas:
1.2.16.1	Korpusai ir elektros prietaisai, automatai, gnybtai. Grandinės patikrinimas tarp įžemiklio ir įžemintu elementu

1.2.16.2	Iki 0,4 kV įtampos elektros instaliacijos pereinamosios varžos matavimas (taškas)
1.2.16.3	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžos matavimas (linija)
1.2.17	Varžtinių sujungimų ir kontaktų paveržimas
1.2.18	Kiemo apšvietimo patikrinimas
1.2.19	Patalpų (El.skydinės, parkingo durų ir kt.) atidarymas
1.2.20	Gedimų paieška
1.2.21	Kiti elektros priežiūros darbai
2	Priešgaisrinių sistemų patikros ir remonto darbai Vykiant priešgaisrinių sistemų priežiūrą, atliekami priešgaisrinių sistemų ir jos dalių (kurias objektas turi) periodinė patikra:
2.1.	Gaisro aptikimo sistemos (signalizacija) - periodinės patikros ir remonto darbai:
2.1.1	Gaisro aptikimo centralės testinė patikra
2.1.2	Optinio dūmų daviklio išvalymas ir suveikimo patikra (tikrinama 25% daviklių iš kiekvieno spindulio)
2.1.3	Tikrinti pagrindinį ir rezervinį maitinimą, rezervinio maitinimo automatinį įjungimą
2.1.4	Išorinės/vidinės sirenos suveikimo patikra
2.1.5	Temperatūrinių daviklių ir priešgaisrinių mygtukų suveikimo patikra
2.1.6	Grandinių kontrolės patikra nutraukiant grandinę
2.1.7	Tikrinti visus įrašus GSIS priežiūros ir gedimų registracijos žurnale
2.1.8	Tikrinti, ar sistemos būseną po automatinio režimo atjungimo buvo atkurta
2.1.9	Tikrinti valdymo pultų ar švieslenčių šviesinę ir garsinę indikaciją gaisro, gedimo ir išjungimo režimų metu
2.1.10	Patikrinti ar nėra technologinės įrangos perstatymų, kurie turėtų įtakos detektorių suveikimui;
2.1.11	Kompleksiškai tikrinti valdymo ir rodyimo įrangos valdymo signalų veikimą, imituojant gaisrą, ir kontroliuoti, ar valdomos dūmų ir šilumos kontrolės, stacionariosios gaisrų gesinimo, perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemos, ar liflai nusileidžia į reikiamą aukštą, ar atblokuojami evakuacinių išėjimų durų užraktai, užsidaro priešgaisrinės durys, vartai, ugnį sulaikantys vožtuvai, patikrinti, ar automatiškai išsijungia patalpų vėdinimo sistemos (išskyrus oro tiekimo į Apg ir Bsg kategorijų pagal sprogo ir gaisro pavojų patalpų priešgaisrinius šliuzus ir dūmų bei šilumos kontrolės sistemas);
2.1.12	Atlikti valdymo ir indikacijos pultų, šviesinių ir garsinių įrenginių, detektorių, ranka valdomų pavojaus signalizavimo įtaisų ir kabelinių linijų apžiūrą
2.1.13	Tikslinti, ar neatliktas patalpų perplanavimas, ar nepakito veiklos pobūdis, ar neatsirado kitų sąlygų, galinčių turėti įtakos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms.
2.1.14	Tikrinti akumuliatorių būklę, jungtis, matuoti talpą (Ah). Akumulatorius keisti, jeigu viršijami gamintojo nurodyti eksploatavimo terminai arba išmatuota talpa yra mažesnė nei pusė nurodytos akumulatoriaus talpos
2.1.15	Priešgaisrinės sistemos defektų nustatymas, defektų šalinimas
2.2	Automatinio gaisrų gesinimo sistema - periodinės patikros ir remonto darbai:
2.2.1	Tikrinti gesinimo įrenginių purkštuvus, putų generatorius ant rezervuarų, rezervuarų aušinimo įrenginius, signalizatorius, prireikus jos išvalyti;
2.2.2	Gesinimo stoties rezervuaro įrangos patikra
2.2.3	Slėgių patikra gesinimo kryptyse, kolektoriuje ir vandens įvade, pagal manometrų parodymus. Pokyčių fiksavimas žurnale
2.2.4	Indikatorinio skydo šviesinės ir garsinės indikacijos išbandymas, skydo išorinė patikra
2.2.5	Pagrindinio ir atsarginio siurblio veikimo išbandymas rankiniu būdu
2.2.6	Išbandyti pagrindinių ir rezervinių siurblių veikimą imituojant slėgio kritimą, šviesos ir garso signalus valdymo pulte
2.2.7	Slėgį palaikančio siurbliuko (oro kompresoriaus) veikimo patikra rankiniu ir automatinio būdu
2.2.8	Slėgio suregulavimas
2.2.9	Valdymo sistemos patikra ir perjungimas į automatinį režimą
2.2.10	Aliarmo signalą perduodančių (slėgio relių ar kontaktinių manometrų) įrenginių patikra ir derinimas

2.2.11	Siurblių profilaktinė patikra
2.2.12	Signalinių vožtuvų aprišimo ir aliarmo signalą perduodančių įrenginių (slėgio relių ar kontaktinių manometrų) išbandymas, testavimo ventilių pagalba
2.2.13	Manometrų metrologinė patikra
2.2.14	Visos sistemos kompleksinis bandymas pagal vartotojo instrukcijoje nurodytus reikalavimus
2.2.15	Elektrifikuotų sklendžių patikra automatinio ir rankiniu būdu
2.2.16	Tikrinti visus įrašus GSIS priežiūros ir gedimų registracijos žurnale;
2.2.17	Tikrinti vidaus degimo variklio siurblio kuro bake esančio kuro kiekį ir variklio tepalo lygį, švino ir rūgštiniuose akumuliatoriuose elektrolito lygį ir tankį, akumuliatorių jungtis;
2.2.18	Siurblio vidaus degimo variklį paleisti dirbti 20 min. arba tiek, kiek nurodo gamintojas, patikrinti tepalo slėgį, aušinimo sistemos ir akumuliatorių įkrovą, išmetamųjų dujų tekėjimą;
2.2.19	Tikrinti gesinimo sistemų pagrindinį ir rezervinį maitinimą;
2.2.20	Tikrinti visų vandentiekio sklendžių padėtį ir jų padėčių indikaciją;
2.2.21	Tikrinti visų mechaninių ir elektra valdomų vandentiekio (taip pat sumontuotų vandentiekio įvaduose) sklendžių uždarymą ir atidarymą;
2.2.22	Tikrinti, ar automatiškai išjungiami elektros prietaisai ir elektros tiekimas į patalpas, kur yra gesinimo vandeniu ar putomis įrenginiai
2.2.23	Atlikti išorinę vamzdynų, gaisrinių čiaupų, sklendžių ir kitos įrangos apžiūrą, tikrinti, ar įrenginiai nepažeisti korozijos
2.2.24	Tikrinti vandens tiekimą siurbliams, vandens lygį rezervuaruose, papildymo įrengimų veikimą,
2.2.25	Automatinių gaisro gesinimo sistemų defektų nustatymas, defektų šalinimas
2.3	<i>Priešgaisrinis vandentiekis - periodinės patikros ir remonto darbai:</i>
2.3.1	Atlikti išorinę vamzdynų, gaisrinių čiaupų, sklendžių ir kitos įrangos apžiūrą, tikrinti, ar įrenginiai nepažeisti korozijos
2.3.2	Pagrindinio ir atsarginio siurblio veikimo išbandymas rankiniu būdu
2.3.3	Valdymo sistemos patikra ir perjungimas į automatinį režimą
2.3.4	Manometrų metrologinė patikra
2.3.5	Visos sistemos kompleksinis bandymas pagal vartotojo instrukcijoje nurodytus reikalavimus
2.3.6	Tikrinti vidaus gaisrinį vandentiekį nuleidžiant vandenį iš kiekvieno gaisrinio čiaupo, taip pat vandentiekio našumą, ar atitinka projekte nustatytą vandens srautą, plokščiąsias gaisrines žarnas perkantuoti, hidrauliškai išbandyti
2.3.7	Priešgaisrinių čiaupų spintelėlių patikra
2.3.8	Tikrinti, ar tvarkingos gaisrinių čiaupų spintelės, ar lengvai atidaromos jų durelės, ar ant durelių pažymėtas raidžių indeksas „GČ“ arba grafinis ženklas, jo eilės ir ugniagesių telefono numeris, ar gaisrinių čiaupų naudojimosi instrukcijos tinkamai parengtos, ar laikomos tam nustatytoje vietoje;
2.3.9	Priešgaisrinio vandentiekio sistemų defektų nustatymas, defektų šalinimas
2.3.10	Priešgaisrinių žarnų ir čiaupų patikra, keitimas
2.4	<i>Dūmų šalinimo sistema - periodinės patikros ir remonto darbai:</i>
2.4.1	Įrašai žurnaluose
2.4.2	Atlikti valdymo ir indikacijos pultų, ventiliatorių, stoglangių, dūmų šalinimo, oro pritekėjimo vožtuvų, dūmų užuolaidų, priešgaisrinių durų, kabelinių linijų ir ranka valdomų pavojaus signalizavimo įtaisų vizualinę apžiūrą
2.4.3	Dūmų šalinimo stoglangių ir švieslangių atsidarymo kiekvienoje dūmų zonoje išbandymas imituojant gaisro pavojaus būseną
2.4.4	Tikrinti visus įrašus priežiūros ir gedimų registracijos žurnale, ar sistema dirba automatinio režimu
2.4.5	Įjungus ventiliatorių atlikti sudaromo oro slėgio matavimus (ne anksčiau kaip praėjus 15 minučių po ventiliatoriaus įjungimo. Rezultatus įforminti schemose, kuriose nurodoma, kuriose vietose matuota)
2.4.6	Imituojant gaisrą, kompleksiskai išbandyti, kaip atsidaro dūmų, oro pritekėjimo vožtuvai ir (ar) dūmų šalinimo stoglangiai, kaip nusileidžia liukų, dūmų užuolaidos ir (ar) kaip veikia dūmų ištraukiamoji ventilacija, kaip užsidaro ugnį sulaikantys vožtuvai, kaip atidaromi dūmų vožtuvai, patikrinti, ar automatiškai išsijungia patalpų vėdinimo sistemos (išskyrus oro tiekimo į A sg ir B sg kategorijų pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpų priešgaisrinius šliuzus ir dūmų bei šilumos kontrolės sistemas);
2.4.7	Dūmų zonų sąrašų patikslinimas
2.4.8	Defektų dūmų šalinimo sistemose nustatymas ir jų šalinimas

3	Skiriamas asmuo, atsakingas už objekto priešgaisrinę saugą. Užtikrinant objekto priešgaisrinę saugą, už ją atsakingas asmuo atlieka periodinius patikrinimus objekte ir parengia objekto atitikties priešgaisrinę saugą reglamentuojantiems teisės aktams deklaraciją:
3.1	OBJEKTO PRIEŠGAISRINĖS BŪKLĖS VERTINIMAS (Ar yra parengtos priešgaisrinės saugos instrukcijos?)
3.2	TERITORIJOS patikra (Ar privažiavimo keliai ir priėjimai prie statinių, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų ir vandens telkinių yra laisvi ir tvarkingi?, k.t.)
3.3	STATINIAI IR PATALPOS (Ar evakuacijos keliai ir išėjimai tinkamai įrengti ir neužkrauti?, k.t.)
3.4	ELEKTROS ĮRENGINIAI. APSAUGA NUO ŽAIBO (Ar vietose, kuriose gali susidaryti sprogi aplinka, elektros prietaisų konstrukcija atitinka tai aplinkai nustatytai zonai keliamus saugos reikalavimus?, k.t.)
3.5	ŠILDYMO, VĖDINIMO ĮRENGINIAI (Ar šildymo įrenginiai įrengti ir eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose ir kituose teisės aktuose nustatytus priešgaisrinės saugos reikalavimus?, k.t.)
3.6	TECHNOLOGINIAI PROCESAI IR ĮRENGINIAI (Ar Asg ir Bsg pavojingumo sprogimo ir gaisro atžvilgiu kategorijų gamybinėse patalpose bei sandėliuose yra įrengti automatiniai analizatoriai aplinkos orui kontroliuoti, ar jie tvarkingi ir veikiantys?, k.t.)
3.7	MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMAS (Ar sandėliuose neužkrauti langai, durys ir vartai?, k.t.)
3.8	TRANSPORTO PRIEMONIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS. GARAŽŲ PASKIRTIES OBJEKTAI (Ar transporto priemonių stovėjimo aikštelėse parengtas transporto priemonių sustatymo planas ir jų evakavimo tvarka kilus gaisrui?, k.t.)
3.9	GAISRO GESINIMO ĮRENGINIAI IR PRIEMONĖS (Ar gaisriniai hidrantai yra tvarkingi ir parengti darbui, jų šulinių dangčiai lengvai atsidaro bet kuriuo metų laiku?, k.t.)
3.10	AKTYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS (Ar objekte esančios aktyviosios gaisrinės saugos priemonės techniškai sutvarkytos ir veikiančios?, k.t.)
4	Dujinių katilinių ir dujotiekių patikra, remontas
4.1	Dujų slėgio patikrinimas
4.2	Dujų slėgių reguliatorių techninės būklės patikra
4.3	Dujotiekio sandarumo patikra
4.4	Dujas deginančių įrenginių, dujas deginimo įtaisų patikra
4.5	Dujas deginančių įrenginių metinis patikrinimas
4.6	Dujų signalizatorių patikra
4.7	Dujų manometrų patikra
4.8	Dūmtraukio patikra
4.9	Dujas deginančio įrenginio apsaugų patikra
4.10	Katilo darbo režimo derinimas
4.11	Dokumentacijos pildymas
4.12	Skaitiklių nurašymas
4.13	Cirkuliacinių siurblių, elektrinių pavarų, reguliatorių patikra
4.14	Degiklio tūtos, deflektoriaus, jonizacijos elektrodo ir foto elemento lemputės valymas
4.15	Katilų vidaus ir išorės patikra
4.16	Vidaus dujotiekio ir uždarnosios armatūros techninė priežiūra iki apskaitos prietaisų pagal pasirašytą atsakomybės ribų aktą
4.17	Katilinės paruošimas vasaros/žiemos sezonams
4.18	Atsakingo asmens skyrimas (už įrengimų techninę priežiūrą)
4.19	Vandens kokybės patikra
4.20	Katilų remontas/keitimas
4.21	Automatikos gedimų nustatymas ir šalinimas
4.22	Kiti remonto darbai
5	Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrangos patikra, remontas
5.1	Vizualine vėdinimo įrenginių apžiūra ir automatikos parametrų nustatymo patikrinimas
5.2	Vėdinimo filtrų pakeitimas
5.3	Automatinių sklendžių veikimo patikrinimas
5.4	Sklendžių pavaros veikimo ir montavimo patikrinimas
5.5	Variklio vibracijas slopinančių atramų patikrinimas
5.6	Rekuperatoriaus patikrinimas

5.7	Ventiliatoriaus švaros ir subalansavimo patikrinimas, ir jei reikia, ašies išvalymas vietoje
5.8	Variklio diržų sureguliuojimas, esant poreikiui, diržų nusidėvėjimo patikrinimas, keitimas (pagal poreikį)
5.9	Variklio guolių patikrinimas ir sutepimas, jei reikia
5.10	Šildytuvų cirkuliacinių siurblių, šilumos atgavimo ir aušinimo veikimo patikrinimas
5.11	Kondensato nubėgimo patikrinimas, pravalymas
5.12	Įrangos veikimo patikrinimas pašaliniam garsams
5.13	Antifrizinio termostato veikimo patikrinimas
5.14	Reikalingos dokumentacijos pildymas
5.15	Oro paskirstymo balansavimas
5.16	Schemų atnaujinimas (jeigu schemų nėra, jų sudarymas apmokamas papildomai)
5.17	Fazės srovės ir įtampos matavimas
5.18	Elektros laidų ir sujungimų patikrinimas ir paveržimas
5.19	Garintuvų, bendras būklės, sujungimų, švarumo patikrinimas, valymas
5.20	Kondensatorių/tirpalo aušintuvų švarumo patikrinimas, valymas
5.21	Kondensatorių/tirpalo aušintuvų ventiliatorių guolių patikrinimas (guolių garsai)
5.22	Kondensatorių/tirpalo aušintuvų bendras būklės ir sujungimų patikrinimas
5.23	Kompresorių veikimo patikrinimas (triukšmas, vibracija)
5.24	Kompresorių veikimo slėgių patikrinimas
5.25	Kompresorių karterio šildymo elementų (rezistorių) veikimo patikrinimas
5.26	Freono papildymas (medžiagos apmokamos papildomai)
5.27	Vamzdynų ir vamzdynų elementų izoliacijos būklės patikrinimas
5.28	Kondensato nubėgimo siurblių veikimo patikrinimas
5.29	Vidaus blokų oro filtrų praplovimas, keitimas (pagal poreikį) - medžiagos apmokamos pagal atskirą susitarimą
5.30	Kondensato nubėgimo siurblių keitimas - medžiagos apmokamos pagal atskirą susitarimą
5.31	Vidaus blokų dezinfekcija - medžiagos apmokamos pagal atskirą susitarimą
5.32	Apsauginių vožtuvų patikrinimas
5.33	Privalomos dokumentacijos pildymas
5.34	Ataskaitų apie freoną ir įrangą kuriose yra F-dujų ir OAM pateikimas Užsakovui pagal galiojančius teisės aktus ir reglamentus
5.35	Vėdinimo sistemose gedimų nustatymas ir jų šalinimas
5.36	Kondicionavimo įrangos gedimų nustatymas ir jų šalinimas
5.37	Kondicionierių keitimas
5.38	Sistemų pildymo šaltnešiu.
5.39	Kiti kondicionavimo įrangos remonto darbai
6	Šalto/karšto vandens vamzdynų ir nuotakyno patikra, priežiūra:
6.1	Šalto/karšto vandens skaitiklių nurašymas
6.2	Vandens tiekimo išjungimas butui, (prietaisui)
6.3	Vandens tiekimo išjungimas stovui
6.4	Vandens tiekimo išjungimas namui
6.5	Kiti priežiūros darbai
7	Reagavimas į avarinius iškvietimus :
7.1	Atvykimo mokestis (mieste)
7.2	Avarijos priežasties (pobūdžio) nustatymas (defektavimas)
7.3	Vamzdyno apžiūra su kamera, išvadų pateikimas. Reagavimas pagal susitarimą.
7.4	Kanalizacijos vamzdyno bute valymas kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 1 h)
7.5	Kanalizacijos vamzdyno bute valymas kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 4 h)
7.6	Kanalizacijos vamzdyno bute valymas kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 8 h)
7.7	San. prietaisu valymas pompa ar perrenkant pajungimus (sifonus) bute (reakcijos laikas 1 h.)
7.8	San. prietaisu valymas pompa ar perrenkant pajungimus (sifonus) bute (reakcijos laikas 4 h)
7.9	San. prietaisu valymas pompa ar perrenkant pajungimus (sifonus) bute (reakcijos laikas 8 h)
7.10	Kanalizacijos tinklų valymas bendro naudojimo vamzdynuose (reakcijos laikas 1 h.)

7.11	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdynų <i>atskirų atkarpų (1m)</i> keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm. Reagavimas pagal susitarimą.
7.12	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdynų <i>atskirų atkarpų (1m)</i> keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo 110 mm. Reagavimas pagal susitarimą.
7.13	Vidaus nuotekų skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių keitimas (m vamzdyno), kai skersmuo, mm iki 50. Reagavimas pagal susitarimą.
7.14	Vidaus nuotekų skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių keitimas (m vamzdyno), kai skersmuo, mm 110. Reagavimas pagal susitarimą.
7.15	Kanalizacijos tinklų iki 20 m. tarp šulinių valymas el. Freza/juosta (reakcijos laikas 1 h.)
7.15.1	Už kiekvieną papildomą metrą
7.16	Lietaus kanalizacijos trapų valymas, 1 vnt. (trape esančios šiukšlės). (reakcijos laikas 1 h.)
7.16.1	Už kiekvieną papildomą trapą (vnt.)
7.17	Lietaus nuotekų surinkimo latakų valymas (grandinio). Iki 3 m. (tik šiukšlių valymas). (reakcijos laikas 1 h.)
7.18	Lietaus nuotekų surinkimo latakų valymas (grandinio). Tik šiukšlių surinkimas. Už kiekvieną papildomą metrą.
7.19	Vandens pašalinimas siurbliu. 1 valandos kaina (lietaus, kanalizacija) (reakcijos laikas 1 h.)
7.20	Rūsio patalpų valymas po nuotekų avarijos likvidavimo (1m ²) (reakcijos laikas 1 h.)
7.21	Rūsio patalpų valymas po nuotekų avarijos su spec. technika
7.22	Vandens tiekimo išjungimas butui, (prietaisui) (reakcijos laikas 1 h.)
7.23	Vandens tiekimo išjungimas stovui (reakcijos laikas 1 h.)
7.24	Vandens tiekimo išjungimas namui (reakcijos laikas 1 h.)
7.25	Spaustuvo (apkabos) pastatymas iki 50mm (reakcijos laikas 1 h.)
7.26	Remontines (GEBO) apkabos montavimas iki 50mm (reakcijos laikas 1 h.)
7.27	Aklių pastatymas iki 50mm. Iki 2vnt. (reakcijos laikas 1 h.)
7.28	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas (reakcijos laikas 1 h.)
7.29	Movinės uždarnosios - reguliuojamosios armatūros keitimas, kai vamzdžių skersmuo 15-20 mm . (reakcijos laikas 1 h.)
7.30	Kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 4 h)
7.31	Kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 8 h)
7.32	Movinės uždarnosios - reguliuojamosios armatūros keitimas, kai vamzdžių skersmuo nuo 25 ir 32 mm. (reakcijos laikas 1 h.)
7.33	Movinės uždarnosios - reguliuojamosios armatūros keitimas, kai vamzdžio skersmuo nuo 40 ir 50 mm. (reakcijos laikas 1 h.)
7.34	Sutraukiamųjų (jungiamųjų) movų vamzdynuose keitimas, kai darbai bute (reakcijos laikas 1 h.)
7.34.1	Kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 4 h)
7.34.2	Kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 8 h)
7.35	Sutraukiamųjų (jungiamųjų) movų vamzdynuose keitimas, kai darbai bendro naudojimo vamzdynuose. (reakcijos laikas 1 h.)
7.36	Kontraveržlės paveržimas (reakcijos laikas 1 h.)
7.36.1	Kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 4 h)
7.36.2	Kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 8 h)
7.37	Kontraveržlės keitimas. (reakcijos laikas 1 h.)
7.37.1	Kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 4 h)
7.37.2	Kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 8 h)
7.38	Trūkusių vamzdžių iki 1m keitimas (išleidžiant vandenį iš sistemos). Vamzdžių skersmuo iki 32mm. Reagavimas pagal susitarimą.
7.39	Trūkusių vamzdžių remontas suvirinant (išleidžiant vandenį iš sistemos). Reagavimas pagal susitarimą.
7.40	Plieninių vamzdžių Dn 15 keitimas į plastikinius (daugiasluoksnis vamzdis) Dn20. Reagavimas pagal susitarimą.
7.41	Plieninių vamzdžių Dn 20 keitimas į plastikinius (daugiasluoksnis vamzdis) Dn25. Reagavimas pagal susitarimą.

7.42	Plieninių vamzdžių Dn 25 keitimas į plastikinius (daugiasluoksnis vamzdis) Dn32. Reagavimas pagal susitarimą.
7.43	Radiatorių kamščio ir oro išleidimo čiaupu keitimas (reakcijos laikas 1 h.)
7.44	Oro nuleistuvo pakeitimas (reakcijos laikas 1 h.)
7.45	Sutraukiamos movos keitimas iki Dn 40 (reakcijos laikas 1 h.)
7.46	Šildymo ar karšto vandens stovo nuorinimas. Iki 3 vnt. (reakcijos laikas 1 h.)
7.47	Termofikacinio vandens prileidimas į sistemą plius valandinis įkainis (reakcijos laikas 1 h.)
7.48	Šilumos kiekio reguliavimas šilumos punkte (reakcijos laikas 1 h.)
7.49	Šilumos punkto valdiklio (Rubisafe ar kt.) darbo parametrų atstatymas (reakcijos laikas 1 h.)
7.50	Dvieigių, trieigių vožtuvų, pavarų darbo f-jų atstatymas rankiniu būdu šilumos punkte (reakcijos laikas 1 h.)
7.51	Termofikato įkainis
7.52	Elektros tiekimo atnaujinimas, automatinio jungiklio įjungimas (reakcijos laikas 1 h.)
7.52.1	Kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 4 h)
7.52.2	Kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 8 h)
7.53	Kontakto paveržimas (reakcijos laikas 1 h.)
7.53.1	Kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 4 h)
7.53.2	Kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 8 h)
7.54	Automatinio jungiklio pakeitimas su medžiagomis (reakcijos laikas 1 h.)
7.54.1	Kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 4 h)
7.54.2	Kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 8 h)
7.55	Automatinio jungiklio (trijų polių) pakeitimas su medžiagomis. (reakcijos laikas 1 h.)
7.55.1	Kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 4 h)
7.55.2	Kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 8 h)
7.56	Paketinio išjungėjo keitimas į automatinį jungiklį. (reakcijos laikas 1 h.)
7.56.1	Kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 4 h)
7.56.2	Kai reakcijos laikas į gedimą bute (reakcijos laikas 8 h)
7.57	Saugiklio (smėlinio) pakeitimas el. Skydinėse. (reakcijos laikas 1 h.)
7.58	Avarinis automatinių kelio, kiemo užtvarų. Požeminės aikštelės vartų atidarymas (reakcijos laikas 1 h.)
7.59	Avarinis durų atidarymas (telefonspynės) (reakcijos laikas 1 h.)
7.60	Valandos įkainis neaprašytų darbų, kurių darbo trukmė iki 2 val.-pirma valanda (reakcijos laikas 1 h.)

3. Numatoma paslaugų pradžios data: 2020-02-01.

4. Numatoma paslaugų pabaigos data: 2021-02-01.

5. Paslaugų teikimo vieta – UAB Mano Būstas Baltija vietos savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu administruojami daugiabučiai namai Klaipėdos miesto, Klaipėdos rajono, Palangos miesto ir Neringos savivaldybių teritorijose.

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti:

Kreipiantis į UAB Mano Būstas Baltija elektroninio pašto adresu edgaras.vygantas@manobustas.lt arba atvykus į UAB Mano Būstas Baltija buveinę adresu Kuosų g. 18-1, Klaipėda iš anksto telefonu Nr. 870055966 suderintu laiku.

7. Reikalavimai priežiūros paslaugų tiekėjui nurodyti pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami iki 2020-01-17 10:00 val.

9. Pasiūlymas pateikiamas el. pašto adresu: edgaras.vygantas@manobustas.lt.

Direktorius

Edgaras Vygantas