

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2020-01-28**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Baltija**
2. **Objektas: Teatro g. 7, Klaipėda**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Plytų mūro keturių aukštų daugiabučio gyvenamojo namo čerpinio stogo remontas, keičiant į čerpinę stogo dangą pagal pateiktą Techninę užduotį.
  - 3.2. Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal šiuos kriterijus:
    - 3.2.1. Techninis - darbo projektas.
    - 3.2.2. Projekto vykdymo priežiūra.
    - 3.2.3. Statybos leidimas.
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Techninė užduotis;
5. **Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. Darbų atlikimo terminas **3 mėnesiai**;
  - 5.2. Atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip **60** dienų;
  - 5.3. **Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:** ar įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kurį sudaro nemokomo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių įsipareigojimų organizavimas, finansavimo kaina, banko palūkanų sąnaudos (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro **20** procentų nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos.
  - 5.4. **Sutarties sąlygos įvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą:**
    - Apmokėjimas už darbus atliekamas ne vėliau kaip per **60** kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos;
    - Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas.
  - 5.5. **Sutarties sąlygos neįvertinus Sutarties rizikos suvaldymo:**
    - Administratorius **vieną kartą į ketvirtį** už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.
6. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams.**

Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo:

  - 6.1. turėti tinkamą patirtį tokių pačių/panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti numatytus darbus. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
  - 6.2. turėti projektuotojo civilinės atsakomybės draudimą. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
  - 6.3. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas kultūros paveldo saugoma vertybė arba yra kultūros paveldo saugomoje zonoje);
  - 6.4. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
  - 6.5. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu tokios yra pateikiamos);
  - 6.6. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties.
7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama, ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
  - 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
    - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;

7.2.2. kaina;

7.2.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 6 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

**8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus laikoma, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**9. Pasiūlymą pateikti iki 2020-02-04 d. 13 val.**

**10. Pasiūlymo pateikimo vieta, būdas:**

El. paštas - [greta@pirkimucentras.lt](mailto:greta@pirkimucentras.lt)