

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2020-05-22

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas NPC**
2. **Objektas: Fizikų g. 8, Vilnius.**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Laiptinės valymo ir teritorijos priežiūros paslauga.
4. **Pateikta specifikacija:**

<i>Laiptinių valymas</i>	
Laiptinių aikštelių, maršų (laiptatakių), holų, koridorių, įėjimų į laiptinę plovimas rankiniu būdu naudojant specialias valymo priemones	2k./sav.
Dulkių valymas nuo palangių, turėklų, radiatorių, pašto dėžučių (iki 1,6m aukščio)	1k./sav.
Liftų kabinų, bėgelių valymas	2k./sav.
Voratinklių šalinimas, nuo sienų, durų ir durų staktų.	1k./mėn.
<i>Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės valymas</i>	
Pavienių šiukšlių parinkimas	1k./sav.
Mechanizuotas parkingo grindų valymas (Siurbimas, dulkių valymas nuo priešgaisrinių dėžučių ir vartų)	1k./metus
<i>Teritorijos priežiūra</i>	
<i>Teritorijos valymas vasaros metu:</i>	
	<i>nuo balandžio 1d. iki spalio 31 d.</i>
Namui priskirtos teritorijos rankinis valymas, šiukšliadėžių valymas, maišelių keitimas	2k./sav.
Atsitiktinių šiukšlių rinkimas ir išnešimas į kliento nurodytą vietą nuo šaligatvių, takų, želdinių ir važiuojamosios dalies	2k./sav.
Žalios vejos pjovimas (gegužės - rugsėjo mėnesiais)	2k./mėn.
Žolės naikinimas tarp šaligatvių plytelių (purškimas spec. priemone ar ravėjimas) (1 kartą/mėn.)	1k./mėn.
<i>Teritorijos valymas rudens žiemos metu:</i>	
	<i>nuo lapkričio 1 d. iki kovo 31 d.</i>
Lapų sugrėbimas ir išnešimas į kliento nurodytą vietą. (1 kartą/mėn.)	1k./mėn.
Sniego valymas nuo šaligatvių, barstymas druskos-smėlio mišiniu.	Iki 5k./sav. darbo dienomis (1k./dieną)
Atsitiktinių šiukšlių rinkimas ir išnešimas į kliento nurodytą vietą nuo šaligatvių, takų, želdinių ir važiuojamosios dalies	Iki 5k./sav. darbo dienomis (1k./dieną)

5. **Konkurso sąlygos:**
 - 5.1. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (jeigu tokios pridėtos).
 - 5.2. **Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (Jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).**
 - 5.3. **Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:** ar įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kurį sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių įsipareigojimų organizavimas, finansavimo kaina, banko palūkanų sąnaudos (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. **Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro 20 procentų** nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos.
 - 5.4. **Sutarties sąlygos įvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą:**

- Apmokėjimas už darbus atliekamas ne mažiau kaip **60** kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos;
- Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas.

5.5. **Sutarties sąlygos nevertinus Sutarties rizikos suvaldymo:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.

6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:

- 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
- 6.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);
- 6.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
- 6.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
- 6.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 7.2.2. kaina;
 - 7.2.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
- 7.3. **Visi Teikėjų pasiūlymai vertinami pridėjus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą prie pasiūlyme nurodytos darbų kainos, išskyrus atvejus, kai Teikėjas pasiūlymą pateikė įvertinus sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą.**

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki **2020-06-08 d. 12:00 val.**

10. Dėl pasiūlymo pateikimo ir papildomos informacijos kreiptis: klaidas@pirkimucentras.lt