

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2021-03-12**

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Kaunas**
- 2. Objektas: A. Mickevičiaus g. 14, Kaunas**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Daugiabučio gyvenamojo namo remonto paprastojo remonto techninio - darbo projekto parengimas (stogas ir fasadas) pagal pateiktą Techninę užduotį.
  - 3.2. Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal 4 kriterijus:
    - 3.2.1. Techninis - darbo projektas.
    - 3.2.2. Projekto vykdymo priežiūra.
    - 3.2.3. Statybos leidimas.
- 4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Techninė užduotis.
- 5. Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
  - 5.2. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
  - 5.3. Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 18 mėnesiai;
  - 5.4. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per **30** kalendorinių dienų, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:
    - 4.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
    - 4.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
    - 4.8.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
    - 4.8.4. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
    - 4.8.5. Vykdytojo finansinio faktoringo organizavimas;
    - 4.8.6. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.
- 6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams.**

Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo:

  - 6.1. turėti tinkamą patirtį tokių pačių/panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti numatytus darbus. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
  - 6.2. turėti projektuotojo civilinės atsakomybės draudimą. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
  - 6.3. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas kultūros paveldo saugoma vertybė arba yra kultūros paveldo saugomoje zonoje);
  - 6.4. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
  - 6.5. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu tokios yra pateikiamos);
  - 6.6. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties.
- 7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama, ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
  - 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
    - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;

7.2.2.kaina;

7.2.3.vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 6 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

**8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus laikoma, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**9. Pasiūlymą pateikti iki 2021-03-19 12val.**

**10.Pasiūlymo pateikimo vieta, būdas:**

Paštu, faksu, el. paštu.

11.El. paštas - [agata@pirkimucentras.lt](mailto:agata@pirkimucentras.lt)

**Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu.**