

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2021-07-16**

**1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Kaunas**

**2. Objektas: Varnių g. 38, Kaunas**

**3. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**

3.1. Filtrų įrengimas name (Įrengti nukalkinimo vandens filtrus prie šalto vandens įvado (pridedama foto), 76 butai (5m<sup>3</sup> kiekvienam gaunasi apie min 380 m<sup>3</sup>), Naudingas plotas 5792,49, Patalpos matmenys 3x6m., miesto vanduo)

**4. Konkurso sąlygos:**

4.1. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;

4.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;

4.3. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);

4.4. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;

4.5. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į tiekėjo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo;

4.6. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);

4.7. Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.

4.8. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per **60 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina yra 20 %, nuo bendros pasiūlymo vertės:

5.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;

5.8.2. Projektinės užduoties parengimas;

5.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;

5.8.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);

5.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;

4.9. **Sutarties sąlygų neįvertinus:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika

**5. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**

5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.

5.2. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;

5.3. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);

5.4. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

**6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

6.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;

6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:

6.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;

6.2.2. kaina;

6.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;

7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

**7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**8. Pasiūlymą pateikti iki 2021-07-23 d. 12 val.**

**9. Pasiūlymo pateikimo būdas: [agata@pirkimucentras.lt](mailto:agata@pirkimucentras.lt)**

**Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu.**